ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-3
13.01.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление за разрешаване изготвяне на проект на ПУП – ПРЗ, за УПИ IV-3; УПИ VI-4; УПИ XII-3, кв.2, по РП на с. Режанци, общ. Брезник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № 9400-3766 от 09.12.2024г, за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ, за УПИ IV-3; УПИ VI-4; УПИ XII-3, кв.2, по РП на с. Режанци, общ. Брезник. С проекта се предвижда обединяване на УПИ IV-3; УПИ VI-4; УПИ XII-3, кв.2, за жилищно строителство, кв.2 по РП на с. Режанци, като към ново урегулирания имот се придават част от ПИ 17796.501.379 общинска публична собственост – част от улица, част от ПИ 17796.501.17 общинска публична собственост – част от кръстовище с обща придаваема площ от 298м2, както и част от ПИ 17796.501.18 частна общинска собственост – отреден за помпена станция, с площ от 16м2.

Новообразуваният УПИ IV 501.473, за жилищно строителство, кв.2 е с обща площ 2344м2.

След като се запознах с представено задание, проекто-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет – Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Дава съгласие за изработване за ЧИ на ПУП – ПРЗ, за УПИ IV-3; УПИ VI-4; УПИ XII-3, кв.2, по РП на с. Режанци, общ. Брезник. С проекта се предвижда обединяване на УПИ IV-3; УПИ VI-4; УПИ XII-3, кв.2, за жилищно строителство, кв.2 по РП на с. Режанци, като към ново урегулирания имот се придават част от ПИ 17796.501.379 общинска публична собственост – част от улица, част от ПИ 17796.501.17 общинска

публична собственост – част от кръстовище с обща придаваема площ от 298м2, както и част от ПИ 17796.501.18 частна общинска собственост – отреден за помпена станция, с площ от 16м2.

Новообразуваният УПИ IV 501.473, за жилищно строителство, кв.2 е с обща площ 2344м2.

2. На основание чл.6, ал.1 от ЗОС, се променя статута на ПИ с идентификатор 17796.501.379 от общинска публична собственост – част от улица, част от ПИ с идентификатор 17796.501.17 общинска публична собственост – част от кръстовище, с обща придаваема площ от 298м2, кв. 2, на частна общинска собственост, като дава съгласието си за сключване на предварителен договор за продажби на общата площ от 314м2 на частта от имотите включени в ЧИ на ПУП-ПР, на цена определена от лицензиран оценител.

3. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
Скица – проектопредложение за изменение на ПУП-ПРЗ, по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Десислава Парлапанска – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт